



ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Dňa 7.11.2025 o 10:00 hod. sa v Zasadace č. 2 na Úrade Trnavského samosprávneho kraja v Trnave uskutočnilo zasadnutie **komisie pre vyhodnotenie návrhov na podnájom nebytových priestorov Kreatívneho centra Trnava na základe obchodnej verejnej súťaže**, schválenej a vymenovanej Menovacím dekrétom komisie zo dňa 20.10.2025 v zložení:

Ing. Zuzana Bezáková, PhD.	Riaditeľka Kreatívneho centra Trnava
Ing. Silvia Horňáková	Vedúca Oddelenia nakladania s majetkom Úradu TTSK
Mgr. Peter Kadlic	Riaditeľ Odboru kultúry Úradu TTSK
Mgr. Marek Neštický	Predseda Komisie pre kultúru, národnostné menšiny a šport TTSK, poslanec TTSK
JUDr. Zuzana Valentová	Oddelenie právne a sťažností Úradu TTSK
Ing. Júlia Virágová	Riaditeľka Odboru financií Úradu TTSK
Mgr. Soňa Jakubove	Zástupkyňa riaditeľa nezávislého kultúrneho centra Malý Berlín
Ing. arch. Darina Izakovičová	Odbor územného rozvoja a koncepcií, referát urbanizmu a architektúry, Mestský úrad Trnava
Ladislav Blaškovič, MBA	Riaditeľ Hotelovej akadémie Ľudovíta Wintera v Piešťanoch

Úlohou komisie bolo vyhodnotiť návrhy predložené TTSK ako vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 9 na pozemku parc. č. 704/2 na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, k.ú. Trnava vyhlásenej dňa 14.10.2025 (ďalej ako „súťaž“) na priestory:

1. reštauračného zariadenia o výmere 258,35 m²
2. predajne o výmere 51,82 m²

Podľa prezenčnej listiny boli prítomní všetci členovia komisie a komisia tak bola uznášaniaschopná.

V úvode si komisia zvolila jednomyseľne predsedu komisie - Mgr. Peter Kadlic, zapisovateľa - Ing. Zuzana Bezáková, PhD. a overovateľa – JUDr. Zuzana Valentová.

Lehota na predkladanie návrhov do súťaže bola do: 4.11.2025, 12.00 hod.

I.

Dňa 4.11.2025 o 10.00 hod. bola doručená ponuka na podnájom nebytových priestorov – reštauračného zariadenia - ktorú predložil:

FARC s.r.o., Vajanského 28, 917 01 Trnava

II.

Dňa 20.10.2025 o 14.15 hod. bola doručená ponuka na podnájom nebytových priestorov - predajne, ktorú predložil:



Michal Machovič – ANTIQUE MACHO, Ulica Koniarekova 5869/10, 917 01 Trnava

III.

Dňa 4.11.2025 o 9.40 bola doručená ponuka na podnájom nebytových priestorov - predajne, ktorú predložil:

Zereth, s.r.o., A. Hlinku 3058/19, 926 01 Sered'

Priebeh vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže:

Pred otvorením obálok, ktoré boli doručené na adresu Trnavského samosprávneho kraja v Trnave, členovia komisie prekontrolovali, či obálky neboli otvorené príp. poškodené, pričom zistili, že obálky boli neporušené a riadne zalepené, a že boli doručené v lehote na predkladanie návrhov. Následne členovia preverili, či návrhy obsahujú všetky náležitosti v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťaž nasledovne:

1. Podnájom nebytových priestorov reštauračného zariadenia v budove so súp. č. 9 na pozemku parc. č. 704/2 na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, k.ú. Trnava o výmere 258,35 m²

Návrh uchádzača **FARC s.r.o.** spĺňal formálne podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené vo zverejnených Podmienkach obchodnej verejnej súťaže, v časti 2.1 Požadované náležitosti súťažného návrhu.

Po zhodnotení obsahových náležitostí návrhu sa komisia jednomyselne uzniesla, že výška nájomného ponúknutá účastníkom súťaže je neprimerane nízka a z tohto dôvodu vyhlasovateľ využil svoje právo podľa bodu 2.2.7 písm. a) Podmienok obchodnej verejnej súťaže **a návrh ako jediný predložený návrh do súťaže odmietol.**

Komisia sa súčasne uzniesla, že je potrebné prehodnotiť súťažné podmienky pre potreby vyhlásenia novej súťaže.

2. Podnájom nebytových priestorov predajne v budove so súp. č. 9 na pozemku parc. č. 704/2 na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, k.ú. Trnava o výmere 51,82 m²

Návrh uchádzača **Michal Machovič – ANTIQUE MACHO** nesplnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, nakoľko podľa bodu 2.1. Podmienok obchodnej verejnej súťaže Požadované náležitosti súťažného návrhu uchádzač nepredložil súťažný návrh vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov podľa vzoru v prílohe č. 5 súťažných podmienok doplneného o požadované náležitosti. Nakoľko súčasťou súťažného návrhu neboli dokumenty uvedené v bode 2.1 Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Návrh účastníka bol zo súťaže vylúčený podľa uvedeného bodu Podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účastníkovi bude zaslané písomné oznámenie o vylúčení jeho návrhu s uvedením dôvodu vylúčenia.

Návrh uchádzača **ZERETH s.r.o.** spĺňal formálne podmienky obchodnej verejnej súťaže stanovené vo zverejnených Podmienkach obchodnej verejnej súťaže, v časti 2.1 Požadované náležitosti súťažného návrhu. Komisia po posúdení obsahu návrhu ako jediného návrhu riadne predloženého do obchodnej verejnej súťaže na predmetný priestor vyhodnotila navrhnutý **účel podnájmu**, ako aj **výšku**

Trnavský samosprávny kraj

P.O.Box 128
Starohájska ulica 6868/10
917 01 Trnava

IČO: 37836901



mesačného a ročného nájomného za celý predmet podnájmu a jednomyseľne sa uzniesla, že predložený návrh akceptuje.

Subjekt **Zereth, s.r.o.** po vyhodnotení určila komisia ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov predajne v budove so súp. č. 9 na pozemku parc. č. 704/2 na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, k.ú. Trnava o výmere 51,82 m².

Vítaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu.

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

V Trnave, dňa 7.11.2025

v.r.

Zapísal:

.....
Ing. Zuzana Bezáková, PhD.

v.r.

Predseda komisie:

.....
Mgr. Peter Kadlic

v.r.

Zápisnicu overil:

.....
JUDr. Zuzana Valentová



Komisia pre vyhodnotenie návrhov na podnájom nebytových priestorov v Kreatívnom centre Trnava, Hlavná 17, Trnava na základe obchodnej verejnej súťaže

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na podnájom nebytových priestorov v budove so súp. č. 9 na pozemku parc. č. 704/2 na Hlavnej ulici č. 17 v Trnave, k.ú. Trnava, schválenej a vymenovanej štatutárnym zástupcom vyhlasovateľa Menovacím dekrétom, ktoré sa uskutočnilo dňa **7.11.2025 (piatok) o 10.00 hod** v zasadačke č. 2 na Úrade Trnavského samosprávneho kraja v Trnave.

V.I.

Ing. Zuzana Bezáková, PhD., členka komisie (TTSK)

V.I.

Ing. Silvia Hornáková, členka komisie (TTSK)

V.I.

Mgr. Peter Kadlic, člen komisie (TTSK)

V.I.

Mgr. Marek Neštický, člen komisie (TTSK)

V.I.

Ing. Ladislav Blaškovič, MBA, člen komisie

V.I.

JUDr. Zuzana Valentová, členka komisie (TTSK)

V.I.

Ing. Júlia Virágová, člen komisie (TTSK)

V.I.

Mgr. Soňa Jakubove, členka komisie (Malý Berlín)

V.I.

Ing. arch. Darina Izakovičová, členka komisie
(Mestský úrad Trnava)

V Trnave, dňa 7.11.2025